

NI-Sfb code	S Omschrijving	Hoef.hdl	Ehd	Eenheidsprijs	Totaal
	* Algemene gegevens				
	# Afmetingen project				
	- peil is 0,3 m1 + NAP				
	bruto vloeroppervlak	1.973,00	m2		
	bruto inhoud	6.095,00	m3		
	totaal appartementen	19,00	st		
	Afmetingen project				
	Algemene gegevens				
				eenheidsprijzen zijn gebaseerd op referentieprojecten	
2A	* Fundering	1.973,00	bvo		
11	# Bodemvoorziening	662,50	bbo		
	hoofdmaatvoering bouw	1.973,00	bvo	2,00	3.946,00
	grondwerk	662,50	bbo	8,50	5.631,25
	Bodemvoorziening			14,46	9.577,25
16	# Funderingsconstructies	662,50	bbo		
	invoerbuizen en aarding	1,00	pst	500,00	500,00
	liftput afmeting 3000x2100mm	1,00	st	3000,00	3.000,00
	funderingsbalken hg 600mm	221,00	m1	105,00	23.205,00
	Funderingsconstructies			40,31	26.705,00
17	# Paalfunderingen	662,50	bbo		
	prefab heipalen	662,50	bbo	32,00	21.200,00
	Paalfunderingen			32,00	21.200,00
	Fundering			29,13	57.482,25
2B	* Skelet	1.973,00	bvo		
21	# Dragende buitenwanden	190,85	m2		
	binnenspouw kzst E214mm (kopwanden)	190,85	m2	50,00	9.542,56
	Dragende buitenwanden			50,00	9.542,56
22	# Dragende binnenwanden	713,75	m2		
	binnenwanden dik 214mm	172,00	m2	50,00	8.600,00
	binnenwanden dik 300mm	541,96	m2	61,50	33.330,54
	Dragende binnenwanden			58,75	41.930,54
23	# Dragende vloeren	2.099,35	m2		
	kanaalplaatvloer dik 200mm Rc=3,5	592,02	m2	49,00	29.008,86
	breedplaatvloer dik 280mm	1.235,06	m2	68,00	83.984,08
	vloerverzwaringen / betonbalken	26,10	m1	80,00	2.088,00
	prefab balkons en loggia's dik 200mm	98,00	m2	380,00	37.240,00
	prefab galerij dik 200mm	169,33	m2	282,00	47.751,06
	Dragende vloeren			95,30	200.072,00
27	# Dragende daken	634,69	m2		
	breedplaatvloer dik 280mm	634,69	m2	68,00	43.158,92
	Dragende daken			68,00	43.158,92
28	# Hoofddraagconstructie	1,00	pst		
	prefab kolom ø 250mm tpv entreepui	6,08	m1	138,00	839,04
	Hoofddraagconstructie			839,04	839,04
	Skelet			149,79	295.543,05
2C	* Daken	1.973,00	bvo		
27	# Dakafbouwconstructie	1,00	pst		
	dakopstand gasbeton + multiplex + daktrim	140,00	m1	69,00	9.660,00
	valbeveiliging dak	633,00	m2	4,00	2.532,00
	Dakafbouwconstructie			12192,00	12.192,00

NI-Sfb code	S Omschrijving	Hoef.hdl	Ehd	Eenheidsprijs	Totaal
37	# Dakopeningen	1,00	st		
	dakluiken incl. ladder	1,00	st	2000,00	2.000,00
	Dakopeningen			2000,00	2.000,00
47	# Dakafwerkingen	633,37	m2		
	Bitumineuze dakbedekking Rc=5,0	633,37	m2	56,00	35.468,98
	Dakafwerkingen			56,00	35.468,98
	Daken			25,17	49.660,98
2D	* Gevel	1.973,00	bvo		
21	# Buitenwandafbouwconstructie	919,02	m2		
	gevelmetselwerk	919,02	m2	72,00	66.169,44
	toeslag bijzonder verband tpv penanten	110,00	m2	35,00	3.850,00
	spouwmuurisolatie Rc=3,5	919,02	m2	17,50	16.082,85
	gevelsteiger	900,34	m2	13,00	11.704,42
	randbeveiliging	1,00	pst	1500,00	1.500,00
	binnenspouw kzst E150mm (voor- en achtergevel)	433,67	m2	46,50	20.165,66
	prefab banden in gevel afm. 680x110mm (blz.17)	39,40	m1	205,00	8.077,00
	prefab onder balkons afm. 161x110mm (blz. 17)	46,20	m1	130,00	6.006,00
	Buitenwandafbouwconstructie			145,32	133.555,37
	# Gevel diversen	919,02	m2		
	PE-folie tpv fundering	141,88	m1	10,00	1.418,80
	vloerventilatiekokers	30,00	st	13,00	390,00
	foamglas en loodstrook (dakopbouw liftschacht)	12,00	m1	53,00	636,00
	Gevel diversen			2,66	2.444,80
31	# Buitenwandopeningen	438,23	m2		
	meranti buitenkozijnen incl. glas en schilderwerk	415,25	m2	380,00	157.795,00
	aftimmerlat br. 200/220mm, det. 13/16/17	829,73	m1	13,00	10.786,44
	aluminium vliesgevel hoofdentree	22,98	m2	350,00	8.044,40
	toeslag plakletters straatnaam	1,00	pst	500,00	500,00
	Buitenwandopeningen			404,18	177.125,84
	# Buitenwandopeningen diversen	438,23	m2		
	stalen lateien	120,72	m1	45,04	5.437,23
	stalen geveldragers	9,20	m1	125,00	1.150,00
	onderdorpels buitendeuren	106,38	m1	86,00	9.148,68
	waterslagen en vensterbanken gevelkozijnen	91,46	m1	63,00	5.761,98
	ventilatioorosters	73,50	m1	65,00	4.777,50
	toeslag suskasten blok 1	24,00	m1	75,00	1.800,00
	Buitenwandopeningen diversen			64,07	28.075,39
	Gevel			172,94	341.201,39
2E	* Binnenwanden	1.973,00	bvo		
22	# Binnenwanden	1.890,23	m2		
	gibowanden totaal	1.502,16	m2	30,29	45.500,43
	binnenwanden kzst V70 (bergingen)	202,71	m2	52,00	10.541,11
	voorzetwanden woning-entree/lifthal/berging	111,97	m2	60,00	6.718,32
	scheidingswand woning-berging	73,39	m2	110,00	8.073,12
	Binnenwanden			37,47	70.832,97
32	# Binnenwandopeningen	178,00	st		
	stalen kozijnen met bovenlicht en opdekkeur	154,00	st	170,00	26.180,00
	overige deuren in algemene rmt.	24,00	st	485,00	11.640,00
	toeslag deurdranger	1,00	st	217,00	217,00
	dorpels binnendeuren	39,00	st	30,00	1.170,00
	Binnenwandopeningen			220,26	39.207,00
42	# Binnenwandafwerkingen	1.848,28	m2		
	stucadoorwerk appartementen	1.438,39	m2	7,00	10.068,73
	wandtegels badkamer, toilet en keuken	443,02	m2	36,30	16.081,70

NI-Sfb code	S Omschrijving	Hoef.hdl	Ehd	Eenheidsprijs	Totaal
	stucadoorwerk algemene ruimte	409,69	m2	7,00	2.867,83
	Brander Brillant boven tegelwerk entree/lifthal	12,59	m2	7,00	88,15
	Brander Brillant langs vloer-/videranden	7,56	m2	15,00	113,45
	wandtegelwerk in entree/lifthal en trappenhuis	164,75	m2	52,00	8.567,03
	meterkastborden	20,00	st	100,00	2.000,00
	Binnenwandafwerkingen			21,53	39.786,89
	Binnenwanden			75,94	149.826,87
2F	* Vloeren	1.973,00	bvo		
33	# Vloeropeningen	1,00	pst		
	vloerluiken afm. 800x600mm	8,00	st	97,00	776,00
	meterkastvloerplaten	20,00	st	86,00	1.720,00
	Vloeropeningen			2496,00	2.496,00
43	# Vloerafwerkingen	1.673,00	m2		
	cementdekvloeren	1.673,00	m2	23,00	38.479,00
	vloertegels in badkamer en toilet	111,49	m2	66,00	7.358,34
	toeslag verdiepte douchehoek	19,00	st	135,00	2.565,00
	vloertegels in entree/trappenhuis	71,58	m2	63,00	4.509,54
	schoonloopmat tpv entree	8,55	m2	78,00	666,90
	Vloerafwerkingen			32,03	53.578,78
	# Overig	1,00	pst		
	vegen vloer tbv schilder / oplevering	1.673,00	m2	2,00	3.346,00
	bevestigingsmiddelen	1.973,00	bvo	2,00	3.946,00
	Overig			7292,00	7.292,00
	Vloeren			32,12	63.366,78
2G	* Trappen en hellingen	1.973,00	bvo		
24	# Trap- en hellingsconstructie	2,00	vrđ		
	stalen rechte steektrappen in lifthal (verd.hg.)	2,00	st	5600,00	11.200,00
	stalen spiltrappen incl. bordes en leuning	2,00	st	5000,00	10.000,00
	stalen balkonhek m. paneelvulling van glas	40,80	m1	220,00	8.976,00
	stalen baluster van stripstaal tpv balkon wandje	46,80	m1	100,00	4.680,00
	galerijhekken van stripstaal	92,00	m1	190,00	17.480,00
	Trap- en hellingsconstructie			26168,00	52.336,00
	Trappen en hellingen			26,53	52.336,00
2H	* Plafonds	1.973,00	bvo		
45	# Plafondafwerkingen	1.678,51	m2		
	sputwerk Brander Crystal in appartementen	1.447,99	m2	4,75	6.877,96
	Sonaspray K-13 FCX in entree-/lifthalen	90,13	m2	65,00	5.858,16
	geïsoleerd plafond in bergingen	145,11	m2	55,00	7.980,89
	buitenplafond tpv loggia as A1	4,28	m2	125,00	534,38
	Plafondafwerkingen			12,66	21.251,38
	Plafonds			10,77	21.251,38
3A	* Werktuigbouwkundige installaties	1.973,00	bvo		
	# W-installaties	19,00	app		
	W-installaties	19,00	app	11500,00	218.500,00
	bouwkundige voorzieningen W-installaties	1.973,00	bvo	3,50	6.905,50
	W-installaties			11863,45	225.405,50
	Werktuigbouwkundige installaties			114,25	225.405,50
3B	* Elektrotechnische installaties	1.973,00	bvo		

NI-Sfb code	S Omschrijving	Hoef.hdl	Ehd	Eenheidsprijs	Totaal
	# E-installaties	19,00	won		
	E-installaties	19,00	won	3438,00	65.322,00
	bouwkundige voorzieningen E-installaties	1.973,00	bvo	1,80	3.551,40
	E-installaties			3624,92	68.873,40
	Elektrotechnische installaties			34,91	68.873,40
3C	* Lift en transport	1,00	st		
	liftinstallatie	1,00	pst	34150,00	34.150,00
	Lift en transport			34150,00	34.150,00
4	* Vaste inrichtingen	1.973,00	bvo		
71	# Vaste verkeersvoorzieningen	1,00	pst		
	nummer- en verwijfsborden	19,00	app	150,00	2.850,00
	postkasten incl. belpaneel	19,00	st	260,00	4.940,00
	Vaste verkeersvoorzieningen			7790,00	7.790,00
73	# Vaste keukeninrichting	19,00	st		
	leveren en aanbr. keuken	19,00	st	1250,00	23.750,00
	Vaste keukeninrichting			1250,00	23.750,00
	Vaste inrichtingen			15,99	31.540,00
5	* Terrein	1.973,00	bvo		
	# diverse terrein voorzieningen	1,00	pst		
	diverse terrein voorzieningen	1,00	pst	2200,00	2.200,00
	diverse terrein voorzieningen			2200,00	2.200,00
	Terrein			1,12	2.200,00

S	Omschrijving	Percentage	Subtotaal	Sectietotaal	Totaal	Uurloon
@	Netto totaal	1.392.837,598	1.392.837,60			
.						
%	Bouwplaatskosten	10%	139.283,76			
+		1.532.121,358	1.532.121,36	1532121,36		
%	Algemene kosten	6,5%	99.587,89			
+		99.587,888	99.587,89	1631709,25		
%	Winst & Risico	3%	48.951,28			
+		48.951,277	48.951,28	1680660,52		
%	C.A.R. verzekering	0,35%	5.882,31			
+		5.882,312	5.882,31	1686542,84		
%	Onvoorzien					
.						
*	Totaal excl. BTW				1.686.542,84	
.						
\	prijs per m2 bruto vloeroppervlak	854,811	854,81	854,81	1.686.542,84	
\	prijs per m3 inhoud	276,709	276,71	276,71	1.686.542,84	
\	prijs per appartement	88.765,412	88.765,41	88765,41	1.686.542,84	